



YOUR RIGHT TO BUY YOUR RENTAL HOME

As a tenant in Baltimore City, you have the legal right to purchase your rental home before a third party does. This is called a "Tenant Buying Opportunity."

Effective April 13, 2024, your landlord is legally obligated to offer you a contract for the sale of the rental housing unit that matches the terms and price offered by a third-party buyer.

Your landlord must offer you this contract within 7 days of receiving it from a third party. You then have 14 days to express your interest in buying the property and provide a contract to purchase it.

If you enter into a contract to purchase the property, you have a minimum of 30 days to reach an agreement, and a minimum of 60 days to reach an agreement if a government agency or other lender indicates that they will take that time to make their financing decision. A landlord cannot refuse to sell the property solely because you intend to use funds from a federal, state, or local program.

Visit <https://dhcd.baltimorecity.gov/> or email totp.dhcd@baltimorecity.gov for more information.

SU DERECHO A COMPRAR SU VIVIENDA DE ALQUILER

Como inquilino en la ciudad de Baltimore, usted tiene el derecho legal de comprar su casa de alquiler antes de que lo haga un tercero. A esto se le llama "Oportunidad de compra de inquilinos".

A partir del 13 de abril de 2024, su arrendador está legalmente obligado a ofrecerle un contrato para la venta de la unidad de vivienda de alquiler que coincida con los términos y el precio ofrecidos por un comprador externo.

Su arrendador debe ofrecerle este contrato dentro de los 7 días posteriores a recibirlo de un tercero. A continuación, tiene 14 días para expresar su interés en comprar la propiedad y proporcionar un contrato para comprarla.

Si celebra un contrato para comprar la propiedad, tiene un mínimo de 30 días para llegar a un acuerdo y un mínimo de 60 días para llegar a un acuerdo si una agencia gubernamental u otro prestamista indica que se tomará ese tiempo para tomar su decisión de financiamiento. Un arrendador no puede negarse a vender la propiedad únicamente porque usted tiene la intención de usar fondos de un programa federal, estatal o local.

Visite <https://dhcd.baltimorecity.gov/> o envíe un correo electrónico a totp.dhcd@baltimorecity.gov para obtener más información.