



YOUR RIGHT TO BUY YOUR RENTAL HOME

As a renter in Baltimore City, you have the legal right to purchase your rental home before an outside party does. This is called “Tenant’s Opportunity to Purchase.”

Effective April 13, 2024, your landlord is legally required to offer you a contract for the sale of the rental dwelling unit before they place the home on the market.

At that point, you have 14 days to express your interest in buying the property by sending a letter of intent to the landlord. You will have more time to enter into a contract of sale.

If you enter into a contract to purchase the property, you have a minimum of 30 days to settle, and a minimum of 60 days to settle if a government agency or other lender indicates that it will take that long to make their financing decision. A landlord may not refuse to sell the property solely because you intend to use funds from a federal, state, or local program.

If the tenant does not purchase the property at this time, the landlord can put it on the market. If the contract price is 10% or less of the original price, the landlord must offer the home back to the tenant for the lower price.

For complete details, visit <https://dhcd.baltimorecity.gov/> or email totp.dhcd@baltimorecity.gov for more information.

SU DERECHO A COMPRAR SU VIVIENDA DE ALQUILER

Como inquilino en la ciudad de Baltimore, usted tiene el derecho legal de comprar su casa de alquiler antes de que lo haga un tercero. A esto se le llama "Oportunidad de compra del inquilino".

A partir del 13 de abril de 2024, su arrendador está legalmente obligado a ofrecerle un contrato para la venta de la unidad de vivienda de alquiler antes de colocar la casa en el mercado.

En ese momento, tiene 14 días para expresar su interés en comprar la propiedad enviando una carta de intención al propietario. Tendrá más tiempo para celebrar un contrato de compraventa.

Si celebra un contrato para comprar la propiedad, tiene un mínimo de 30 días para llegar a un acuerdo, y un mínimo de 60 días para llegar a un acuerdo si una agencia gubernamental u otro prestamista indica que tomará ese tiempo para tomar su decisión de financiamiento. Un arrendador no puede negarse a vender la propiedad únicamente porque usted tiene la intención de usar fondos de un programa federal, estatal o local.

Si el inquilino no compra la propiedad en este momento, el propietario puede ponerla en el mercado. Si el precio del contrato es el 10% o menos del precio original, el arrendador debe ofrecer la casa al inquilino por el precio más bajo.

Para obtener más información, visite <https://dhcd.baltimorecity.gov/> o envíe un correo electrónico a totp.dhcd@baltimorecity.gov.