

COMISIÓN DEL FONDO FIDUCIARIO DE VIVIENDA ASEQUIBLE
RESUMEN DE LA REUNIÓN
25 de febrero de 2020

Asistentes: Shannon Snow, Jalal Greene, Vernadine Kimball, Ernst Valery, Tisha Guthrie, Damien Haussling, lletha Joynes, David Bowers

1. **Apertura de la sesión.**

El presidente, David Bowers, dio por comenzada la reunión a las 6:08 p. m. Se determinó que había *quorum* presente y que la Comisión podía realizar negocios oficiales, aprobar actas, recomendaciones, etcétera.

2. **Aprobación de la sinopsis de la reunión de enero.**

La Comisión aprobó el resumen del acta de enero tal como se presentó. La miembro de la Comisión Shannon Snow propuso que se aceptara la sinopsis de la reunión; la miembro de la Comisión Vernadine Kimball secundó la moción.

3. **Actualizaciones de la Agencia de la Ciudad.**

El comisionado asistente de Finanzas y Desarrollo del Proyecto, Jim Majors, presentó las siguientes actualizaciones del Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario:

1. El Departamento ha contratado a un segundo coordinador de proyectos, y su fecha de inicio será en la segunda semana de marzo de 2020.
2. Se presentaron los informes de ingresos del mes que finalizó el 31 de enero de 2020, que indicaron que el monto recibido a esta fecha es de \$6,429,017. Hubo un aumento de aproximadamente \$929,450 con respecto al mes anterior. Se destinaron al fondo una asignación adicional de \$2 M del Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario (DHCD) para el año fiscal 19 y otra asignación de \$2 M para el año fiscal 20. La asignación para el año fiscal 20 está a la espera de la aprobación de la Junta de Estimaciones, que tendrá lugar el 26 de febrero de 2020. Con estas dos asignaciones adicionales, los fondos totales recibidos hasta la fecha serán de \$10,429,017.
3. El comisionado asistente Jim Majors informó a la Comisión que el Departamento redactará dos NOFA (Notificación de Disponibilidad de Fondos). El primer NOFA será para la preservación de propiedades de alquiler existentes y construcciones nuevas. El NOFA se publicará para un período de comentarios públicos de tres semanas en algún momento durante la primera semana de marzo. Los comentarios serán revisados por el grupo de trabajo de la Comisión, finalizados y publicados en el sitio web.

4. El segundo NOFA es para el fideicomiso de tierra comunitaria. Stacy Freed está redactando una solicitud de calificaciones (RFQ) para servicios profesionales que se presentará al Departamento Legal para su revisión. El propósito de la RFQ es permitir que el Departamento seleccione un consultor que pueda ayudar con todos los asuntos relacionados con el fideicomiso de tierra. Este NOFA podría publicarse la primera semana de marzo de 2020 por un período de comentarios públicos de tres semanas. Al finalizar el período de comentarios públicos, el NOFA se finalizará y se publicará en el sitio web del Departamento. El DHCD revisará las propuestas enviadas, hará las selecciones, buscará la aprobación formal de la Junta de Estimaciones y luego hará una adjudicación en algún momento de mayo.

4. **Presentaciones.**

El presidente Bowers presentó a los siguientes oradores invitados para hacer presentaciones y responder preguntas sobre sus experiencias con el Desarrollo basado en la fe de proyectos de vivienda asequible en la ciudad: Laurence Campbell, presidente de la Corporación de Desarrollo Comunitario del fondo Chesapeake Bay Trust (WBC), el reverendo Calving Keene, pastor de Memorial Baptist Church y Lisa Stachura, administradora del Programa de Desarrollo de Viviendas de Unity Properties.

5. **Otros asuntos.**

El presidente Bowers informó a la Comisión que la reunión de la Comisión de marzo se postergará hasta el 6 de abril para permitir los comentarios públicos sobre el NOFA hasta el 20 de marzo. El grupo de trabajo se reunirá el 27 de marzo a las 9:30 a. m. para revisar los comentarios y hacer recomendaciones a toda la Comisión antes del 2 de abril. En la reunión de la Comisión del 6 de abril, se tratará el NOFA como un elemento completo y posiblemente se avanzará con la aprobación. El presidente Bowers también abordó la cuestión de qué constituye *quorum*. El DHCD ha presentado al presidente Bowers una copia de la opinión legal recibida del Departamento Legal (siete miembros constituirán el *quorum* de la Comisión).

La Comisión luego abrió la sala para comentarios y preguntas del público.

6. **Aplazamiento.**

Como no hubo asuntos adicionales, el presidente de la Comisión, David Bowers, levantó la sesión a las 7:47 p.m.

Presentado por:

Stephani Estrada-El

Coordinadora del proyecto