房東該如何做以確保提供公平住房？

1. 避免刊登歧視性質的廣告，不對某些特殊階級人士表態偏好或對某些特殊階級人士表態反對和限制。

2. 建立書面政策及程序，以提供給前來咨詢或領取申請表的人士平等待遇。

3.不可對具有受保護階層人士，對他們做評論，貶抑或騷擾。

4.允許殘障的房客可對租屋做合理的修改要求。

5.針對殘障的房客在政策及程序上做合理的調度。

若想更進一步了解以上或更多建議，請致電社區關係促進委員會預約演講或訓練課程！

請與我們聯絡

電話：410.396.3143
傳真：410.244.0176
電子郵件：CRCIntake@baltimorecity.gov
地址：7E. Redwood St. 9th Floor
Baltimore, Maryland 21202

社區關係促進委員會(CRC)也接受有關就業，公宅，衛生和福利機構以及教育方面問題的投訴。

在社交媒體上查尋巴爾的摩民權辦公室

@baltcivilrights @baltcivilrights @baltcitycivilrights

BALTIMORE CITY OFFICE OF
CIVIL RIGHTS
EQUITY ACCOUNTABILITY INTEGRITY

巴爾的摩
社區關係委員會

住屋專業人員對有關公平住房的資訊

您有關於公平住房的疑問嗎?
請致電社區關係促進委員會
410-396-3143

住屋專業人員對有關公平住房的資訊

我們在此為您提供幫助

教育及推廣服務

社區關係促進委員會人員提供給房東及住屋專業人員多樣的機會以了解何謂公平住房。 您可參加我們舉辦的一般說明會或參加我們為您特別設計的說明會。 請您今天就致電(410) 396-3143預約訓練課程

社區關係促進委員會提供何樣的訓練給住屋專業人員?

1.公平住房課程101–這研習會提供對聯邦及地方政府針對反住屋歧視法令的檢視。此研習會提供有關數據及案例以進一步說明課程內容。

2. 收入來源 – 這訓練研習課程重點放在新增的條例#19-234。此條例為在受保護階層人士住屋歧視上增加" 收入來源"一項。

社區關係促進委員會亦會為您團體特別的需要設計訓練課程!

聯邦和地方法律

聯邦：修正公平住房法

禁止對個人住房歧視基於以下理由:

種族，膚色，國籍，宗教，性別，家庭狀況和身心殘障

馬里蘭州法令詮釋

禁止住房歧視法除了上列所有在聯邦法免受歧視保護項目之外還包括

性向，性別認同和婚姻狀況

巴爾的摩市法規第4條

禁止住房歧視法除了上列所有在聯邦法免受歧視保護項目之外還包括

年齡，血統和收入來源

此手冊的發行獲得美國住房和城市發展部的撥款資助。手冊的內容和研究發現是依公眾制定的。作者和發行者將對本手冊所含陳述和解釋的準確性承擔全部責任。手冊的陳述和解釋並不一定反映聯邦政府的觀點。