



— BALTIMORE CITY —
DEPARTMENT OF HOUSING &
COMMUNITY DEVELOPMENT

Citywide Housing Plan

(Plan de Vivienda para la Ciudad)

Town Hall 2 (2da. Reunión Comunitaria)

October 5, 2024
(5 de octubre de 2024)



— BALTIMORE CITY —
DEPARTMENT OF HOUSING &
COMMUNITY DEVELOPMENT

Agenda

Si requiere de interpretación en español, por favor haga clic o toque el ícono de globo en Zoom y elija **Spanish**



1

Introduction (*Introducción*)

Spanish Interpretation available- Interpretación disponible

2

Affordable Housing Overview

(Resumen del Tema: Viviendas Asequible)

3

Plan Overview (*Resumen del plan*)

4

Town Hall Discussion (*Discusión Comunitaria*)



— BALTIMORE CITY —
DEPARTMENT OF HOUSING &
COMMUNITY DEVELOPMENT



Agenda

1

Introduction (*Introducción*)

Spanish Interpretation available- Interpretación disponible

2

Affordable Housing Overview

(Resumen del Tema: Viviendas Asequible)

3

Plan Overview (*Resumen del plan*)

4

Town Hall Discussion (*Discusión comunitaria*)

Si requiere de interpretación en español, por favor haga clic o toque el ícono de globo en Zoom y elija **Spanish**



DHCD Agency Operating Divisions (Las Oficinas de DHCD)



Commissioner's Office *Oficina de la Directora*

Development *Desarrollo*

Acquires and sells properties and lots
Obtiene y vende propiedades y lotes

Grants to non-profits and small developers for community development
Becas para organizaciones sin fines de lucro y empresas de construcción pequeñas

Consolidated Planning *Planificación Consolidada*

Administration of Federal Funds
Administración de fondos del gobierno nacional

Grants to more than 70 non-profits across the City
Becas para más que 70 organizaciones sin fines de lucro

Housing Code Enforcement & Emergency Operations *Aplicación del Código de Viviendas*

Conducts more than 180,000 housing inspections annually
Hace más que 180,000 inspecciones de viviendas cada año

Coordinates with other agencies on emergency operations
Trabaja con otras agencias para responder a emergencias

Permits & Litigation *Permisos & Litigo*

Issues more than 35,000 construction permits annually
Hace más que 35,000 permisos de construcción

Files receivership cases on vacant properties
Casos legales contra los dueños de casas abandonadas

Coordinates the demolition program
Maneja el programa de demolición

Homeownership & Housing Preservation *Preservación de Viviendas*

Supports new and existing homeowners through grant and repair work that
Becas para comprar una casa y ayuda con reparaciones en su casa

Preserves affordable housing and prevents displacement and blight
Preserva viviendas asequibles

Key Differences between DHCD and HABC (Diferencias Claves entre el DHCD y el HABC)

DEPARTMENT OF HOUSING AND COMMUNITY DEVELOPMENT (DHCD) (DEPARTAMENTO DE VIVIENDA Y DESARROLLO COMUNITARIO (DHCD))

- Commissioner (Comisionada): Alice Kennedy
- Full-stack housing development agency (Agencia de desarrollo integral de la vivienda)
- Provides Federal entitlement funds (CDBG & HOME), City bond funds, and other financing mechanisms (*Proporciona fondos federales (CDBG y HOME), fondos de bonos de la ciudad y otros mecanismos de financiamiento.*)

HOUSING AUTHORITY OF BALTIMORE CITY (HABC) (AUTORIDAD DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE BALTIMORE (HABC))

- President and CEO (Presidenta y Directora General): Janet Abrahams
- Public housing authority (Autoridad de vivienda pública)
- Provides federally-funded housing programs and services (*Ofrece programas y servicios de vivienda financiados con fondos federales*)
- Contact Information (Asistencia para Residentes)

Jeanine Dunn
SVP of Policy & Planning
Jeannine.Dunn@habc.org

Agency Services for Residents (Servicios y Recursos para Residentes)



RENTERS & HOMEOWNERS PERSONAS QUIENES ALQUILA Y DUEÑOS

- LIGHT Intake & Assessment Unit through Homeownership & Housing Preservation
Acceso por la Oficina de LIGHT en la Oficina de Preservación de Viviendas
- Can access grants for home repair, down payment grants, tax sale assistance, and other services
Pueden obtener becas para ayudarles con renovaciones de su casa, el compro de una casa, asistencia con la venta de impuestos y otros servicios

dhcd.baltimorecity.gov/hho/light/ (410) 396-3023

HOUSING VIOLATIONS PROBLEMAS CON EL CÓDIGO DE VIVIENDAS

- First, always file a case through 311, either by phone or the app
Primero, siempre hace un 311, por teléfono o en el app
- An inspector will investigate the service request and take appropriate action.
Un inspector va a investigar el pedido
- If any further assistance is needed, contact DHCD's constituent support team
Si necesita más ayuda puede contactar el equipo de asistencia

311.baltimorecity.gov/mobile-311/ / 311 / 443 – 263 - 2220

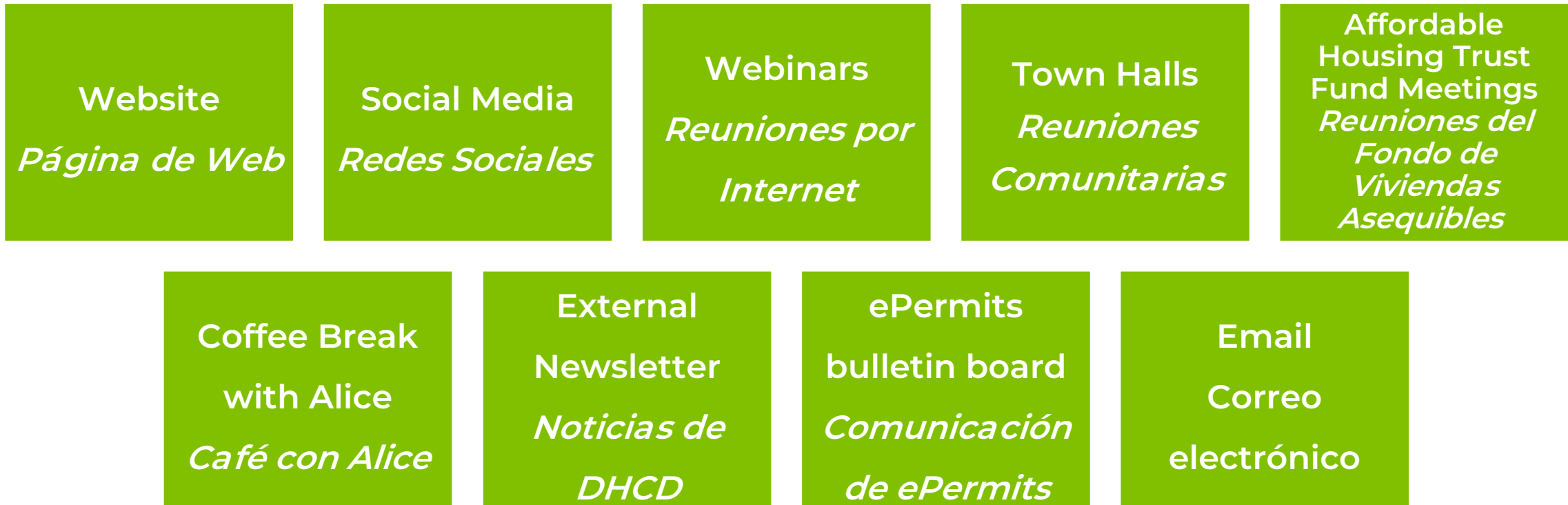
GREEN SPACE & NON-PROFITS ESPACIOS VERDES & ORGANIZACIONES SIN FINES DE LUCRO

- Adopt-A-Lot: for communities to run their own green spaces
Adopta-Un-Lote: para comunidades a cuidar sus propios espacios verdes
- Side Yard: For homeowners to purchase vacant lots from the City
Un Lote al lado de Su Casa: Para un dueño a comprar un lote que está al lado de su casa
- Community Catalyst Grants: operating and capital dollars for small and large for non-profits to support community development work
Becas Comunitarias: fondos para apoyar organizaciones comunitarias en su trabajo del desarrollo comunitario

dhcd.baltimorecity.gov/nd/neighborhoodreinvestment

Outreach / Community Engagement (Interacción Comunitaria)

*DHCD provides multiple opportunities for residents and the public to interact with the Agency
(La comunidad tiene muchas oportunidades para conectar con DHCD)*



Outreach / Community Engagement (*Interacción Comunitaria*)



Constituent Support *Asistencia para Residentes*

Stephanie Murdock

Director of Legislative Affairs

Directora de Asuntos Legislativos

Stephanie.Murdock@baltimorecity.gov

Jason Wright

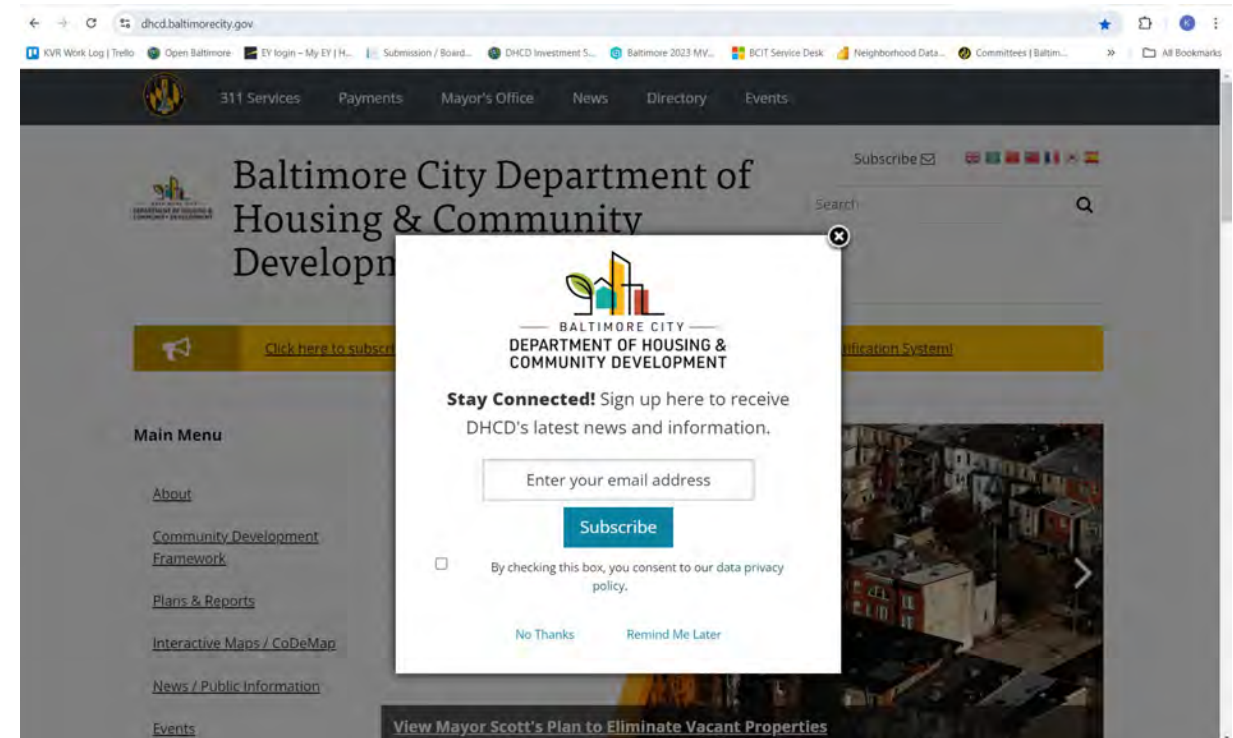
Legislative Liaison

Enlace Legislativo

Jason.wright1@baltimorecity.gov

Staying in Touch *Informarse*

dhcd.baltimorecity.gov





Agenda

Si requiere de interpretación en español, por favor haga clic o toque el ícono de globo en Zoom y elija **Spanish**



1

Introduction (*Introducción*)

Spanish Interpretation available- Interpretación disponible

2

Affordable Housing Overview

(Resumen del Tema: Viviendas Asequible)



3

Plan Overview (*Resumen del plan*)

4

Town Hall Discussion (*Discusión comunitaria*)

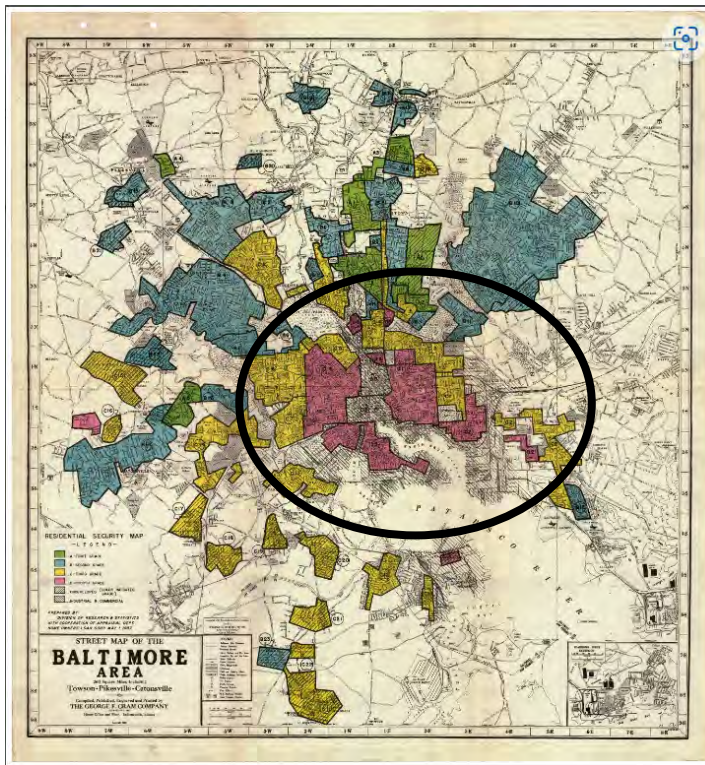
The decisions of the past are still impacting housing and communities today.
(Las decisiones del pasado siguen afectando hoy a la vivienda y a las comunidades.)

1937: Residential Security Map

(Mapa de seguridad residencial de 1937)

KEY (Clave)

- Green (Verde): Most desirable (Más buscado)
- Blue (Azul)
- Yellow (Amarillo)
- Red (Rojo): Hazardous (Peligroso)

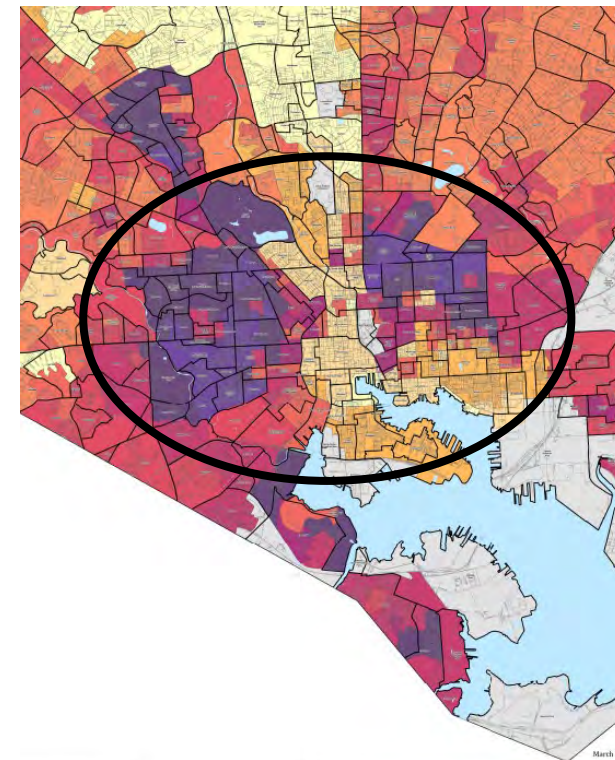


2024: Housing Market Typology Map

(Mapa de tipología del mercado de la vivienda 2024)

KEY (Clave)

- Yellow (Amarillo): High median sales price (> \$287K) *(Precio medio de venta alto (> \$287K))*
- Orange (Naranja)
- Red (Rojo)
- Pink (Rosa)
- Purple (Violeta)
- Low median sales price (< \$54K) *(Precio medio de venta bajo (< \$54K))*



Today, the rate of ownership for Baltimore's Black residents is **43%**, whereas the rate of White ownership is **57%**
(En la actualidad, el índice de propiedad de los residentes de raza negra de Baltimore es del 43%, mientras que la de los blancos es del 57%)

The quality of housing has continued to be an issue. (La calidad de la vivienda sigue siendo un problema.)



66%

of housing units in Baltimore City were built before 1960.

(El 66% de las viviendas de la ciudad de Baltimore se construyeron antes de 1960.)



37%

of households have at least 1 of 4 housing problems.*

(El 37% de los hogares tiene al menos 1 de 4 problemas de vivienda. *)

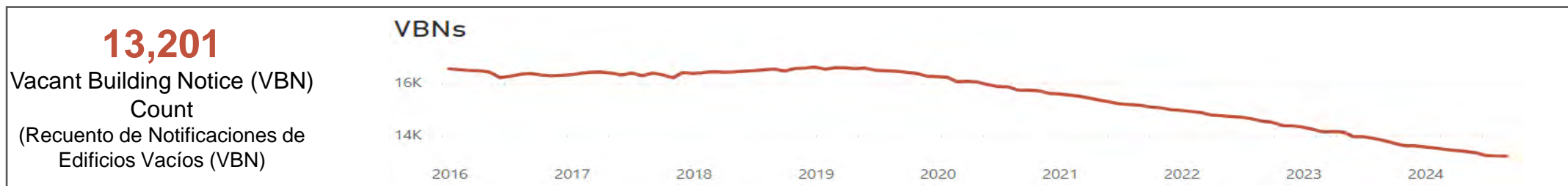


1 in 3

Baltimore public housing sites fail federal inspections.

(1 de cada 3 viviendas públicas de Baltimore no pasa las inspecciones federales.)

But Baltimore City makes progress as VBNs steadily decline... (Pero la ciudad de Baltimore progresa mientras los VBN disminuyen...)



Housing instability is a major problem for City residents. *(La inestabilidad de la vivienda es un grave problema para los residentes de la ciudad.)*



54%

of households can't afford rent for a **1-Bedroom Apartment**.
(54% de los hogares no puede permitirse el alquiler de un apartamento de 1 dormitorio.)

30%

of homeowner households are **cost-burdened**.
(30% de las familias propietarias de viviendas están abrumadas por los costos.)

3X

higher eviction count for **Black households** than white households.
(3 veces más desalojos en los hogares de raza negra que en los de blancos.)

1.7X

higher eviction rate in **Baltimore City** compared to Maryland.
(índices 1.7 veces superiores de desalojos en la ciudad de Baltimore en comparación con Maryland.)

31%

of Maryland's **foreclosures** took place in Baltimore City.
(31% de las ejecuciones hipotecarias de Maryland tuvieron lugar en la ciudad de Baltimore.)

30K

applicants are on the **Public Housing Waiting List**.
(30 mil solicitantes están en la lista de Espera de Vivienda Pública.)



Agenda

Si requiere de interpretación en español, por favor haga clic o toque el ícono de globo en Zoom y elija **Spanish**



1

Introduction (*Introducción*)

Spanish Interpretation available- Interpretación disponible

2

Affordable Housing Overview

(Resumen del Tema: Viviendas Asequible)

3

Plan Overview (*Resumen del plan*)



4

Town Hall Discussion (*Discusión comunitaria*)

The plan will establish a long-term, implementation-oriented strategy for affordable housing, city-wide. (El plan establecerá una estrategia a largo plazo orientada a la implementación para viviendas asequibles en toda la ciudad.)



Existing Housing and Development Efforts
(Esfuerzos existentes de vivienda y desarrollo)

Housing Plan Components
(Componentes del plan de vivienda)



First City-Wide Housing Plan for Baltimore City
(Primer Plan de Vivienda para la ciudad de Baltimore)
Q1 2025 Anticipated Release
(Lanzamiento anticipado en 2025)

DHCD's City-Wide Housing Plan will chart a path to attainable housing for all by 2040.

(El Plan de Vivienda para la ciudad del DHCD trazará el camino hacia una vivienda asequible para todos para el año 2040.)



Framework for Community Development (Marco para el Desarrollo Comunitario) (2019)

- Released by Mayor Pugh in 2019
(Publicado por el Alcalde Pugh en el 2019)
- Identified strategic Impact Investment Areas, Middle Neighborhoods, and Key Asset Areas
(Áreas de Inversión de Impacto Estratégico Identificadas, Barrios Intermedios y Áreas de Activos Clave)
- Established broader long-term housing goals
(Establecimiento de objetivos de vivienda más amplios a largo plazo)



Plan to Address Vacancy (Plan para Hacer Frente a la Desocupación) (2023)

- Released by Mayor Scott in 2023
(Publicado por el Alcalde Scott en el 2023)
- Exclusively focused on eliminating blight and remediating vacancy
(Centrado exclusivamente en terminar con el deterioro y remediar la desocupación)
- Based on a *proposed* investment plan totaling \$3 Billion over 15 years, comprised of different funding sources
(Sobre la base de un plan de inversión propuesto por un total de \$3 billones en 15 años, compuesto por diferentes fuentes de financiamiento)



First City-Wide Housing Plan (Primer Plan de Vivienda para Toda la Ciudad) (2025)

- Target Release by DHCD in March 2025
(Publicación Prevista por el DHCD en Marzo del 2025)
- Complement to *Our Baltimore*, the City of Baltimore's 10-year master plan
(Complemento de Our Baltimore, el plan de 10 años de la Ciudad de Baltimore)
- Focus: Preservation, Anti-Displacement, Revitalization
(Enfoque: Preservación, Antidesplazamiento, Revitalización)
- Realistic, Attainable, Action-oriented
(Realistas, Alcanzables, Orientados a la Acción)

The recommendations outlined in this plan will be centered around eight priorities.

(Las Recomendaciones Esbozadas En Este Plan Se Centrarán En Ocho Intenciones)



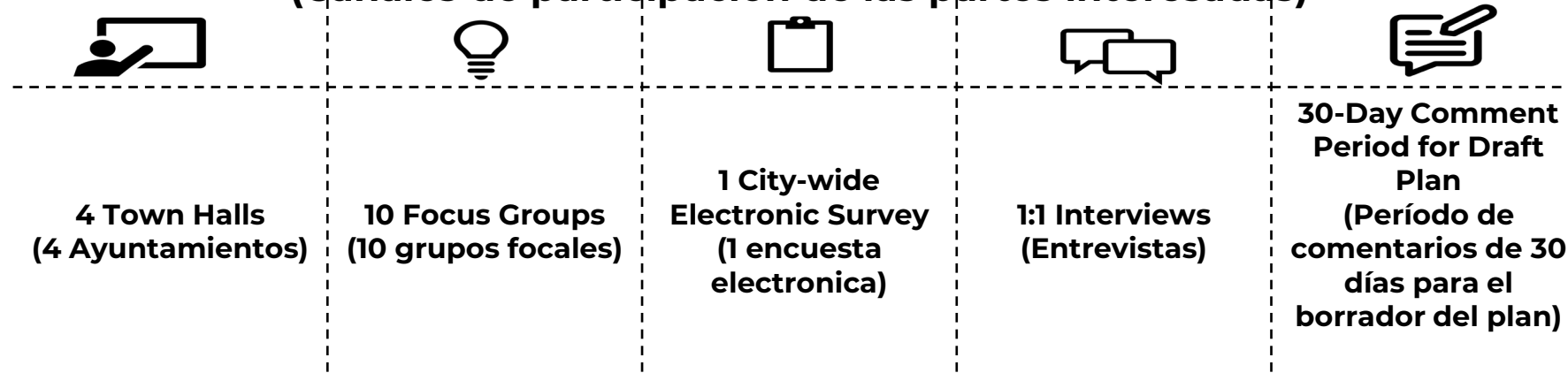
BALTIMORE CITY
DEPARTMENT OF HOUSING &
COMMUNITY DEVELOPMENT

- 1 Equitable Access to Quality Housing at All Income Levels
(Acceso equitativo a la vivienda para todos los niveles de ingresos)
- 2 Promoting Intergenerational Wealth Building and Increasing Homeownership Rates for Marginalized Groups
(Promover la creación de riqueza intergeneracional y aumentar la tasa de propietarios entre los grupos marginados)
- 3 Addressing Healthy Housing and Social Determinants of Health
(Abordar la vivienda saludable y los determinantes sociales de la salud)
- 4 Strategies for Long-term or Permanent Attainability
(Establecer estrategias de asequibilidad permanentes o de largo plazo)
- 5 Displacement Mitigation Strategy (Estrategia de disminución de desplazamientos)
- 6 Preserving Naturally Occurring Affordable Housing (Preservar las viviendas asequibles que se originan naturalmente)
- 7 Investing in Middle Neighborhoods (Invertir en vecindarios medios)
- 8 Prioritizing Youth Housing Stability (Dar prioridad a la estabilidad de la vivienda de los jóvenes)


We have launched a robust stakeholder engagement process to collect insights from the public.

(Hemos lanzado un sólido proceso de participación de las partes interesadas para recopilar información del público.)

Stakeholder Engagement Channels
(Canales de participación de las partes interesadas)



Baltimore City Housing Plan Advisory Committee

			
Government Agencies	Community-based Organizations	Small Developers	Business Community
State DHCD, City DHCD, MOHS, DOP, HABC, OECR, MIMA, MONSE, DOF, Live Baltimore, Mayor's Innovation Team, BCHD, MOCFS	Fight Blight BMORE, Healthcare for the Homeless, Weinberg Foundation, Healthy Neighborhoods, Johns Hopkins, LEDC, IRC, Goldseker Foundation, NHP Foundation	Black Women Build, North East Housing Initiative, Park Heights Renaissance	Baltimore Development Corporation, Neighborhood Impact Investment Fund, Henson Development, Workshop Development



BALTIMORE CITY
DEPARTMENT OF HOUSING &
COMMUNITY DEVELOPMENT

YOUR VOICE MATTERS

HELP US DEVELOP A CITY-WIDE HOUSING PLAN

The Baltimore City Department of Housing and Community Development is developing a new Housing Plan to clearly articulate an action-oriented, data-driven, and community-centered, long-term vision for affordable housing across the city.

TAKE THE SURVEY TO SHARE YOUR VOICE



Scan here to
take the survey

Or visit bit.ly/DHCDHousingSurvey



BALTIMORE CITY
DEPARTMENT OF HOUSING &
COMMUNITY DEVELOPMENT

¡SU VOZ IMPORTANTE!

AYÚDANOS A DESARROLLAR UN PLAN DE VIVIENDAS PARA TODA LA CIUDAD

El Departamento de Viviendas y Desarrollo Comunitario de la ciudad de Baltimore está desarrollando el primer Plan de Viviendas para toda la ciudad que articula claramente una visión para viviendas asequibles en toda la ciudad. Es una visión a lo largo plazo, orientada a la acción, y basada en la comunidad y los datos. Por favor, únase nosotros en una reunión comunitaria.

REPONDA A LA ENCUESTA ¡SU VOZ IMPORTANTE!

bit.ly/DHCDHousingSurvey



Escanee aquí
tomar la encuesta



— BALTIMORE CITY —
DEPARTMENT OF HOUSING &
COMMUNITY DEVELOPMENT

**Thank You
¡Gracias!**